



Primăria Comunei Tălpaș Județul Dolj

str. Principală, nr. 121, sat Tălpaș, comuna Tălpaș, județul Dolj
tel./fax: 0251452487, email: talpas@cjdolj.ro

NR. 253 / 23.12.2019

PROCES-VERBAL

AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 23.12.2019, am procedat la afișarea ofertei nr. 250 din 23.12.2019 de vânzare a terenului extravilan al doamnei/domnului BĂLUȚĂ ECATERINA în calitate de PROPRIETAR, în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, potrivit legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 23.12.2019, la sediul Primăriei comunei Tălpaș, pentru un termen de 30 zile, în prezența proprietarului/împuternicitului și a următorilor angajați ai Primăriei comunei Tălpaș:

Fărcășanu Sergiu Nicolae

Popescu Constantin

Grănescu Ana



Secretar comună,

Elena Dinu

Inspector superior,

Claudiu Pătrașcu

Proprietar/împuternicit,

Băluță Ecaterina

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ BĂLUȚĂ ECATERINA, CNP

, având adresa de comunicare în: localitatea

, str. nr.

bl., sc., et., ap., județul/sectorul

0047, codul poștal e-mail

, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0600 (ha), la prețul de 600 (saxe sute) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TALPAS DOLJ</u>	<u>0,0600</u>	<u>30314</u>	<u>30314</u>	<u>42</u>	<u>59</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Împuternicit,

BĂLUȚĂ ECATERINA
(numele și prenumele în clar)Semnătura [Signature]Data 23.12.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL DOLJ LOCALITATEA <u>COMUNA TALPAS</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>250</u> din <u>23.12.2019</u> (*)
PRIMARIA COMUNEI <u>TALPAS</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare(*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*) <u>PATRASCU CLAUDIU</u>	

Anexa nr. 1A

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BĂLUTĂ ECATERINA
 domiciliat in str., nr., bl.
 sc., ap., judetul/sectorul DOLJ telefon
 posesor/posezoare act de identitate C.I. Seria nr.
 eliberat de SACLEP la data de CNP/CIF/CUI
 in calitate de (1) PROPRIETAR
 prin conform
 2. (*) pentru (2) avand numar de ordine
 in (**). CIF/CUI
 3. (*) cu sediul in localitatea
 Str., nr., bl., sc., ap.
 judetul/sectorul codul postal telefon
 fax
 e-mail site

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii /cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicite prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in temeiul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am luat cunostinta de existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"

- Din categoria "arendasi"

- Din categoria "proprietari vecini"
CONFORM TOP NR. 2056/20.04.2005;
CM NR. 61/16.11.2005; ACT DE PARTAJ
VOLUNTAR NR. 1080/16.11.2005

- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,06 ha situate in extravilanul localitatii
TALPAS identificat cu numar cadastral 30314
 cartea funciara nr. 30314 a localitatii TALPAS
 care face obiectul ofertei de vanzare apartine LUI BALUTĂ ECATERINA

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita : **DA** **NU**
- terenul este grevat de sarcini : **DA** **NU**
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare (1):