



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ DOLJ
Nr. 6724 din 30.07.2019

Primăria Comunei Tălpaș Județul Dolj

str. Principală, nr. 121, sat Tălpaș, comuna Tălpaș, județul Dolj
tel./fax: 0251452487, email: talpas@cjdolj.ro

NR. 237 / 29.07.2019

PROCES-VERBAL

AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 29.07.2019, am procedat la afișarea ofertei nr. 234 din 29.07.2019 de vânzare a terenului extravilan al doamnei/domnului CRISTACHE CONSTANTIN în calitate de PROPRIETAR, în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, potrivit legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 29.07.2019, la sediul Primăriei comunei Tălpaș, pentru un termen de 30 zile, în prezența proprietarului/împuțernicitului și a următorilor angajați ai Primăriei comunei Tălpaș:

Fărcășanu Sergiu Nicolae

Popescu Constantin

Grănescu Ana




Inspector superior,

Claudiu Pătrașcu

Proprietar/împuțernicit,

Cristache Constantin

JUDETUL DOLJ LOCALITATEA <u>COMUNA TALPAS</u>	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>234</u> din <u>29.07/2019</u>(*)
PRIMARIA COMUNEI <u>TALPAS</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare(*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*) <u>PATRASCU CLAUDIU</u>	

Anexa nr. 1A

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata CRISTACHE CONSTANTIN
 domiciliat in, str., nr., bl.....,
 sc....., ap....., judetul/sectorul DOLJ, telefon,
 posesor/posesoare act de identitate Bi Seria nr.
 eliberat de, la data de, CNP/CIF/CUI
, in calitate de ⁽¹⁾ PROPRIETAR
 prin, conform

2. (*) pentru ⁽²⁾, avand numar de ordine
 in (**)., CIF/CUI.....

3. (*) cu sediul in localitatea
 Str....., nr....., bl....., sc....., ap.....,
 judetul/sectorul....., codul postal, telefon
, fax,
 e-mail..... site.....

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii /cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicat prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in temeiul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am luat cunostinta de existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

CONFORM S.C.NR 10900/29.06.2009 AL
TOP NR. 1147-1321/23.08.2002

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,6160 ha situate in extravilanul localitatii
TALPAS, identificat cu numar cadastral 30293, in scris in
 cartea funciara nr. 30293 a localitatii TALPAS, care face
 obiectul ofertei de vanzare apartine LUI CRISTACHE CONSTANTIN.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita : DA NU
- terenul este grevat de sarcini : DA NU
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare ⁽¹⁾:

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa⁽¹⁾ CRISTACHE CONSTANTIN
 CIF/CUI/CNP:, avand adresa de comunicare in : localitatea
, str., nr., bl.,
 sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ cod postal
, e-mail....., telefon

Vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,6160 ha, la pretul
 65.000 lei lei⁽²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....


.....

Date privind identificarea terenului:

Specificatie	Informatii privind apasamentul terenului						Categoria de folosinta ⁽³⁾	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Nr. Carte funciara	Nr. Tarla/lot	Nr. Parcela		
	(*)	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
Se completeaza de catre vanzator	<u>TALPAS DOLJ</u>	<u>0,6160</u>	<u>30293</u>	<u>30293</u>	<u>44</u>	<u>26</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit
CRISTACHE CONSTANTIN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data 29.07.2019

NOTE:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- capurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperative de credit / societate cooperative / cooperative Agricola / grup European de interes economic / societate europeana / societate cooperative europeana sucursala / persoana fizica autorizata / intreprindere familiar / intreprindere individuala etc..
- 2) Se va complete in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepiniere viticole, pomicole, plantatii de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alte asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare Agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia Agricola.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscal, evidente de stare civila, altele asemenea .